**ДОГОВОР на оказание услуг по поиску арендаторов**

|  |  |
| --- | --- |
| город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее именуется **«Заказчик»)**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**далее именуется **«Исполнитель»)**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий Договор (далее именуется «**Договор**») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по поиску арендатора (далее именуется **«Клиент»)** объекта недвижимости (либо его части), расположенного по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуется **«Объект»**). Регистрация Клиента может быть произведена путем подписания Листа просмотра, либо по электронной почте путем направления Исполнителем электронного письма (содержащего название Клиента и дату показа) с домена \_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_.ru на адрес электронной почты Заказчика.
   2. Стороны согласовали, что на дату подписания настоящего договора подобранным и зарегистрированным Клиентом является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Исполнитель обязуется:**
      1. Осуществить поиск Клиентов в соответствии с условиями настоящего Договора.
      2. Проводить просмотры Объекта. Результат каждого просмотра фиксируется в Листе просмотра и подписывается полномочными представителями Заказчика и Исполнителя.
   2. **Заказчик обязуется:**
      1. Подписывать Лист просмотра при осуществлении каждого осмотра Объекта.
      2. Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора
      3. Не совершать каких-либо действий по установлению самостоятельного контакта с Клиентами.
3. **РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**
   1. Услуга считается оказанной, в случае подписания Клиентом договора аренды, субаренды или иного договора об использовании Объекта (его части) в течение 1 (одного) года с момента просмотра.
   2. Вознаграждение Исполнителя составляет **100%** от одной полной месячной арендной ставки за Объект (включающей НДС, если применимо). Вознаграждение Исполнителя НДС не облагается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
   3. После оказания услуги Исполнитель направляет Заказчику подписанный Акт оказанных услуг. В случае не подписания Заказчиком Акта в течение трех дней, либо не получения мотивированного отказа в подписании, основанием для производства расчетов является Акт, подписанный Исполнителем.
   4. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком в течение пяти банковских дней с даты подписания Акта оказанных услуг.
4. **СРОКИ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует в течение 11 (одиннадцать) месяцев.
   2. В случае задержки оплаты услуг Исполнителя, Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.
5. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора разрешаются путем переговоров или в Арбитражном суде г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
6. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **М.П.** | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **М.П.** |

**Лист просмотра Объекта недвижимости**

(Акт предоставления клиентов)

|  |  |
| --- | --- |
| город \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуется **«Заказчик»)**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_ (далее именуется **«Исполнитель»)**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель нашел и предоставил Заказчику следующего потенциального Клиента (Арендатора): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Заказчик познакомился с потенциальным Клиентом (Арендатором) и показал объект недвижимости, представляющий собой нежилое помещение, или его часть, находящееся по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее именуется **«Объект»**).

1. В случае подписания Клиентом (и/или третьим лицом, которое действовало по поручению, или с ведома Клиента, и/или аффилированными лицами Клиента и/или лицами, входящими в одну группу лиц с Клиентом) договора (в том числе предварительного договора) аренды, субаренды или иного договора об использовании Объекта в течение 1 (одного) года с момента просмотра, Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение за оказанные услуги в размере \_\_\_\_% от месячной арендной ставки (или платы за пользование Помещением) за Объект (включающей НДС, если применимо).

Под группой лиц Стороны понимают совокупность физических и/или юридических лиц, указанных в статье 9 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции».

Аффилированными лицами признаются физические и юридические лица, указанные в статье 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»

Учитывая коммерческую ценность информации, Заказчик и потенциальный Клиент (Арендатор) обязуются не возобновлять переговоры без уведомления Исполнителя и его участия (или наличия письменного отказа Исполнителя от дальнейшей работы по Объекту).

**Клиент:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  М.П. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  М.П. |